



REGIO-IMMO-GAZETTE

www.rinaudo-kiss.ch

Geissgasse 18, 4310 Rheinfelden / rinaudo-kiss.ch / 061 831 45 45

NEU AUCH

Hauptstrasse 51, 5070 Frick / rinaudo-kiss.ch / 061 831 45 60

Unser Team in Rheinfelden & Frick



- Marlon Kaltenbach
- Sergio Schudel
- Rita Krattiger
- Eva Kiss
- David Salm
- Iris Palmer
- Carlo Rinaudo

- «Molly
unsere kleine
Empfangsdame»

*(von links nach rechts)

Neu in unserem Team

Mit der Gründung meiner Firma Kym ImmoFina GmbH verwirkliche ich mit 58 Jahren den Traum der Selbstständigkeit. Mein «Steckenpferd» Eigenheimfinanzierung realisiere ich in neuer Form durch Vermarktung und Vermittlung von Immobilien.

Seit Anfang 2018 arbeite ich als angeschlossener Makler bei Rinaudo & Kiss Immobilien

in Rheinfelden, einer renommierten Unternehmung, mit welcher ich schon zu meiner «Bankzeit» einen guten Kontakt gepflegt habe. Wohnhaft bin ich in Möhlin, bin verheiratet und Vater von drei erwachsenen Kindern.

Auf eine zukünftige Zusammenarbeit freue ich mich sehr.

Hanspeter Kym



«Rinaudo & Kiss Immobilien GmbH verlässt das ERA Netzwerk»

Nach 4 Jahren, bekannt als «ERA Immobilien Fricktal & Liestal» gehen wir unsere eigenen Wege unter dem Namen Rinaudo & Kiss Immobilien.

«Sie wurden vom Netzwerk ERA in den letzten Jahren mehrfach ausgezeichnet, sei als bester Newcomer, einer der besten und erfolgreichsten Verkäufer Schweizweit. Die Partnerschaft mit ERA, dem weltweiten Immobilien-Maklernetzwerk haben Sie inzwischen beendet. Welches Resümée ziehen Sie daraus?»

Rinaudo: Es gibt zwei nennenswerte Argumente, die uns zu diesem Schritt bewogen haben.

Die Erfahrung hat gezeigt, dass sich der Immobilienmarkt sehr regional abspielt d.h. dass die Zugehörigkeit zu einem internationalen Netzwerk für den Kunden keinen nennenswerten Mehrwert bedeutet. Mandate für Immobilien, die im Ausland oder einem anderen Teil der Schweiz sind, haben wir konsequent abgelehnt. Einerseits, weil wir den Markt dort nicht wirklich kennen, andererseits weil Käufer wissen, wo sie eine Immobilie kaufen möchten und deshalb auch dort suchen, wo sie kaufen möchten. Mit anderen Worten: Wenn jemand eine Immobilie im Tessin oder in Frankreich kaufen möchte, wird er kaum die Angebote der Makler im Fricktal durchsuchen. Das Internet bietet ihm genug Möglichkeiten die Suche in der entsprechenden Region vorzunehmen, wo er ein entsprechend grosses Angebot findet.

Wir sind überzeugt, dass eine globale

Marke für den Kunden nicht automatisch Garantie für Qualität und Service bietet. Wenn dies so wäre müssten alle, die unter dieser Marke arbeiten, automatisch gleich erfolgreich sein, was aber in der Realität nicht der Fall ist. Gerade im Immobilienbereich, wo es um viel Geld geht, steht das Vertrauen an erster Stelle. Das Immobiliengeschäft ist ein sehr persönliches und emotionales Geschäft und wird ausschliesslich zwischen Menschen abgeschlossen. Es sind einzig und allein die Personen, die das Vertrauen ausmachen. Viele (Die meisten) Mandate erhalten wir aufgrund von Weiterempfehlungen, was uns in unserem Handeln bestärkt.

«Was ändert sich, wenn sie neu unter Rinaudo & Kiss Immobilien auftreten?»

Rinaudo: Wir sind stolz auf das bereits erlangte. Vor 4 Jahren eröffneten wir zu zweit das Büro in Rheinfelden.

Inzwischen ist unser Büro auf 7 Personen angewachsen. Das zeugt auch vom grossem Vertrauen, das wir bei unseren Kunden geniessen, getreu dem Motto ‚Wachsen durch Vertrauen‘. Der Auftritt unter der Marke Rinaudo & Kiss Immobilien gibt uns mehr Handlungsfreiraum in der Immobilienvermarktung. Das heisst, wir können unsere Dienstleistungen und Services frei weiterentwickeln. Damit können wir noch individueller auf die Bedürfnisse der einzelnen Kunden eingehen und der Nutzen für diese wird dadurch noch grösser. Das heisst aber auch, dass wir unsere Kooperationspartner selbst auswählen können. Dabei legen wir grossen Wert, dass diese unseren Qualitätsansprüchen genügen. Wir arbeiten täglich daran, führend in Dienstleistung und Service zu sein.

Auf unsere neue Homepage www.rinaudo-kiss.ch kann man sich nicht nur über unser aktuelles Immobilienangebot informieren. Dort findet man auch neu entwickelte Dienstleistungen:

Als erstes Immobilienvermittlungsbüro und als exklusiven Service bieten wir neu eine **kostenlose Verkaufschancen-Analyse** an. Dieses Service-Paket umfasst: Marktwertermittlung, Prüfung der Verkäuflichkeit anhand von Hard- und Softfacts, Ermittlung von Steuern, Kosten und Gebühren exakt für den persönlichen Fall. Das bedeutet, dass der Kunde genau weiss, welcher Betrag ihm, nach dem Verkauf seiner Immobilie, zur Verfügung steht. Dieses Service-Paket ist selbstverständlich kostenlos und unverbindlich.

Neu können sich Suchinteressenten als **VIP-Suchkunde** auf unserer Homepage registrieren. VIP-Suchkunden profitieren von einem Vorsprung gegenüber allen, die ebenfalls eine Immobilie suchen. Wir garantieren ihnen, dass Sie es als erster erfahren. Ca. 10 - 14 Tage bevor wir eine Immobilie im Internet publizieren und für alle sichtbar machen, erhalten sie ein Kurzexposé von der Immobilie und erhalten so die Chance, Ihre Traumimmobilie nicht zu verpassen. Damit sie diesen Vorsprung auch tatsächlich nutzen können, ist es unerlässlich, dass sie Ihren finanziellen Rahmen mit einem Finanzinstitut vorgängig abklären. Aus diesem Grund müssen uns alle VIP-Suchkunden bei der Anmeldung bestätigen, dass Sie Ihren finanziellen Rahmen geprüft haben, und somit in der Lage sind, schnell zu handeln.



Kostenlose Verkaufschancen-Analyse

Als erstes Maklerunternehmen und als exklusiven Service bieten wir Ihnen dieses Service-Paket an:

- Marktwertermittlung
- Prüfung der Verkäuflichkeit anhand von Hard- und Softfacts
- Ermittlung von Steuern, Kosten und Gebühren

« Das bedeutet ...

Sie wissen genau, welcher Betrag Ihnen, nach dem Verkauf Ihrer Immobilie, zur Verfügung steht. »

«Unsere Dienstleistungen»

- Professionelle, fundierte Verkaufschancen-Analyse
- Seriöse, persönliche Beratung und Betreuung
- Ausarbeiten von Marketing- und Verkaufskonzepten
- Individuelle Verkaufsstrategien
- Aufbereiten von Verkaufsdokumentationen
- 3D-Tour
- Aktive Suche nach Kaufinteressenten
- Faire, erfolgsabhängige Honorare
- Vollumfängliche Transparenz
- Uneingeschränkte Diskretion

Eine kleine Auswahl von



VERKAUFT

unseren Referenzobjekten



Magden (AG)



Attraktives Einfamilienhaus mit gepflegtem Garten & Whirlpool



4312 Magden

Im Brüel 5



Die Liegenschaft wurde im Jahre 1956 erstellt. Die jetzigen Eigentümer haben das Haus komplett umgebaut. Für den Innenausbau wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Die elegante Küche mit den modernsten Küchengeräten, der echte Holzparkett-Boden, die schönen Bäder, das grosszügige Raumkonzept, die perfekt angelegte Gartenanlage zeigen, dass hier alles mit viel Liebe zum Detail ausgesucht worden ist. Entstanden ist ein wunderschönes Zuhause, wo man sich sofort wohlfühlt.

Kaufpreis: CHF 1 275 000.00
Grundstücksfläche: 611 m²
Wohnfläche: 184 m²

Zimmer: 6
Baujahr: 1956
Bezug: nach Vereinbarung

Densbüren (AG)



Ruhig gelegenes und erschlossenes Wohnbauland



5026 Densbüren

Ausserdorf 5



Die beiden zu verkaufenden Parzellen befinden sich ausgangs Densbüren Richtung Aarau am Hang. Kindergarten, Schule, Volg-Laden und Bushaltestelle sind in wenigen Schritten erreichbar. Die Ausrichtung ist nach Süd-Osten, so dass man den ganzen Tag die Sonne geniessen kann. Durch die erhöhte Lage hat man einen wunderbaren Blick übers Dorf und auf den Wald auf der gegenüberliegenden Talseite.

Auf der Parzelle 378 befindet sich noch ein ehemaliges Bauerhaus, bestehend aus einem Wohnteil und einem Oekonomieteil. Der Wohnteil ist bewohnbar (derzeit vermietet), ist aber renovationsbedürftig. Das Gebäude hat ein Volumen von 1732 m³. Die Parzelle 381 befindet sich auf der gegenüberliegenden Strassenseite und ist unbebaut. Beide Parzellen befinden sich in der Dorfzone.

Kaufpreis: CHF 930 000.00
Parzelle 378: 1857 m²
Parzelle 381: 409 m²

Lage: Hanglage
Zone: Dorfzone
Ausrichtung: Süd-Osten

Umiken-Brugg (AG)



Mehrfamilienhaus im Herzen von Basel



5222 Umiken

Friedhofstrasse 4

Reserviert



Hier können Sie angenehmes und stilvolles Wohnen auf einer Ebene geniessen. Alle Räumlichkeiten des Wohnbereiches befinden sich im Erdgeschoss (Wohnen/Essen/Küche/Schlafzimmer/Kinderzimmer/Bäder/Reduit).

Dieses interessante Raumkonzept bietet ein sicheres Zuhause in allen Lebensphasen. Eine grosszügige Grundrissplanung sorgt für viel Bewegungsspielraum im offenen Koch-, Wohn- und Essbereich sowie in den Zimmern. Alle Zimmer haben Zugang zum Sitzplatz oder zum Garten. Auf dem windgeschützten, gedeckten Sitzplatz können Sie sich an lauen Abenden entspannen und die Natur geniessen.

Kaufpreis: auf Anfrage
Wohnfläche: 180 m²
Grundstücksfläche: 1048 m²

Zimmer: 5,5 – 6,5
Baujahr: 1980
Bezug: nach Vereinbarung

Möhlin (AG)



Familienfreundliches 6 ½ Zimmer Einfamilienhaus



4313 Möhlin

Fröschmattweg 5



Dieses grosszügige Haus mit schönem Garten steht in einer ruhigen Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr, ideal für Familien mit Kinder. Die Schul- und Sportanlage ‚Steinli‘ ist in unmittelbarer Nähe und für Kinder ohne Probleme erreichbar.

Im sonnenverwöhnten und gepflegten Garten kann man die Sonne bis spät am Abend geniessen. Die Liegenschaft ist gut unterhalten und wurde ab 1994 schrittweise sanft saniert.

Kaufpreis: CHF 1 130 000.00
Grundstücksfläche: 657 m²
Wohnfläche: 188 m²

Zimmer: 6,5
Baujahr: 1980
Bezug: nach Vereinbarung

Frick (AG)



Aussergewöhnliche, luxuriöse Landhaus-Villa



5070 Frick

Oberer Rainweg 15



Das traumhafte Anwesen besticht durch ein grosszügiges Raumprogramm auf drei Ebenen, hochwertiger Bausubstanz und spannenden Möglichkeiten.

Offenheit und Durchlässigkeit prägen den Innenraum der Villa. Der Grundriss im Erdgeschoss ist so angelegt, dass die verschiedenen Wohnbereiche fließend ineinander übergehen. Verbindende Elemente sind der Marmorboden und die in Weiß gehaltenen Wandfläche. Mit Bedacht gesetzte Wände erzeugen trotz der Weite die notwendige Geborgenheit in den einzelnen Bereichen. Als Gegenpol sind die Zimmer (Schlafbereiche) im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss so abgetrennt, dass jede Bewohner seine Ruhe-Zone geniessen kann.

Kaufpreis: CHF 2 100 000.00
Wohnfläche: 275 m²
Grundstücksfläche: 1299 m²

Zimmer: 7
Baujahr: 1984
Bezug: nach Vereinbarung

Magden (AG)



Schöner wohnen – besser leben



4312 Magden

Weizackerweg 37



Grosszügig und offen leben – grosser, offener Wohn- Essbereich, geräumige, moderne Küche mit Essplatz, grosszügiges Raumkonzept, grosser Wintergarten, gepflegter Garten, - das ist Lebensqualität.

Im Innenausbau wurde auf Helligkeit und freundliche Farbgebung geachtet und die Materialien mit viel Geschmack ausgesucht. Die helle Küche sowie die ebenfalls hellen Bodenplatten ziehen sich einheitlich durch das ganze Haus. In den Zimmern ist ein zeitloser, hochwertiger Parkett verlegt, welcher den Räumlichkeiten eine natürliche Wärme verleiht. Im Wohnbereich im Erdgeschoss wurden Glastüren eingebaut. Diese edle Transparenz wirkt leicht und unterstützt perfekt die offene Bauweise.

Durch die südwestliche Ausrichtung ist die Liegenschaft optimal besonnt. Der Garten hat eine angenehme Grösse und bietet genügend Platz für spielende Kinder oder einfach die Sonne zu geniessen.

Kaufpreis: auf Anfrage
Wohnfläche: 165 m²
Grundstücksfläche: 549 m²

Zimmer: 6,5
Baujahr: 1994
Bezug: nach Vereinbarung

Möhlin (AG)



Hier können Sie Ihr Traumhaus verwirklichen



4313 Möhlin

Sonnstattstrasse

Reserviert



Die Baulandparzelle befindet sich an ruhiger, sonniger Lage in einem beliebtem Einfamilienhausquartier in Möhlin. Das Grundstück liegt zentrumsnah. Kindergarten, Schule und Einkäufen befinden sich in wenigen Gehminuten entfernt, was den Standort so attraktiv macht. Die Städte, Rheinfelden und Basel sind mit dem ÖV sehr gut erschlossen. (Basel ca. 25 Min.)

Zur Baulandparzelle gehört 1/8 der angrenzenden Privatstrasse (ca. 62.6 m²), die mitübernommen werden muss.

Kaufpreis: auf Anfrage
Ausnützungsziffer: 40%
Wohnzone: W1

Erschlossen: ja
Architekturverpflichtung: nein
Grösse: 569 m²

Rheinfelden (AG)



3 ½ Zimmer Eigentumswohnung an zentraler Lage



4310 Rheinfelden
Gartenweg 34



Die 3.5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten. Die ganze Überbauung (27 Wohnungen) wurde in Baurecht im Jahre 1973 erstellt. Die Wohnung präsentiert sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand. Mit wenig Aufwand und mit kreativen Ideen können Sie hier ein heimeliges Zuhause zaubern. Hier können Sie Ihre Ausbauwünsche umsetzen und Ihre eigenen 4 Wände genießen!

Kaufpreis: auf Anfrage
Wohnfläche: 80 m²
Grundstücksfläche: ---

Zimmer: 3,5
Baujahr: 1973
Bezug: nach Vereinbarung

Gipf-Oberfrick (AG)



Durchdachte Bauweise - perfekte Raumaufteilung



5073 Gipf-Oberfrick

Allmentweg 7



Bevorzugen Sie idyllisches Wohnen im Grünen an gut erschlossener Lage? Die zum Verkauf ausgeschriebenen Eigentumswohnungen – **Zwei 3,5 Zimmer Dachwohnungen und eine 3,5 Zimmer Etagenwohnung** - bieten Ihnen Natur und grosszügiges Wohnen zugleich. Die Liegenschaft- insgesamt 6 Wohnungen- fügt sich harmonisch in den umliegenden Ortskern ein. Ob Einkauf, Kindergarten, Schulen oder die Bushaltestelle - alles befindet sich in direkter Nähe. Der Innenausbau entspricht den zeitgerechten Ansprüchen ans Wohnen und die architektonische Gestaltung bietet spannende, räumliche Bezüge. Die Raumabfolgen werden spür- und erlebbar.

Weitere Informationen sowie eine ausführliche Verkaufsdokumentation finden Sie auf unserer Website: www.rinaudo-kiss.ch

Kaufpreis: ab CHF 530 000.00
Wohnfläche: ab 84 m²
Grundstücksfläche: - - - m²

Zimmer: 3,5
Baujahr: 2017 Neubau
Bezug: ab sofort

Wegenstetten (AG)



6.5-Zimmer-Einfamilienhaus (Minergie-P, Neubauprojekt)

4317 Wegenstetten

Obermatt / Parz.Nr. 1047



Das Gebäude wird im Passivhaus/Minergie-P Standard und mit «bauökologisch» unbedenklichen Materialien gebaut. Es bietet einen einmaligen Wohn- und Arbeitskomfort und verbraucht nur einen Zehntel der Energie vom aktuellen Gebäudebestand der Schweiz. Es schützt optimal vor Aussenlärm, bietet konstant frische, gefilterte Raumluft und eine ausgeglichene Temperatur im Winter wie auch im Sommer. Der Werterhalt Ihres Traumhauses ist gesichert. Mit einem attraktiven und gross-zügigen Grundriss bietet das Haus viel Platz und Flexibilität.

Lassen Sie Ihre eigenen Wünsche einfließen und geniessen Sie Ihr eigenes modernes Zuhause in Wegenstetten.

Kaufpreis: CHF 995 000
Wohnfläche: 167 m²
Grundstücksfläche: 516 m²

Zimmer: 6,5
Baujahr: Neubau
Bezug: nach Vereinbarung

Effingen (AG)



6-Zi-EFH mit Swimmingpool und traumhafter Aussicht!



5078 Effingen

Unterer Altenberg 177

Reserviert



In einer besonders schönen Wohnlage in Effingen (AG) verkaufen wir dieses 6-Zimmer-Einfamilienhaus. Das Haus stammt aus dem Jahre 1966 und wurde ab 2005 innen wie aussen komplett saniert. Der Sitzplatz mit Pool und wunderbarer Weitsicht lässt schon beinahe Ferienstimmung aufkommen. Die grosse Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge und integriertem Technikraum des Swimmingpools lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Mit rund 197 m² Wohnfläche bietet das Haus viel Platz und Flexibilität. Das rund 40 m² grosse Wohnzimmer mit Cheminée lädt zu gemütlichen Stunden ein. Das Haus ist mit zwei Badezimmern ausgestattet, was den Komfort zusätzlich erhöht. Vom Schlafzimmer wie auch vom Wohnzimmer hat man direkten Zugang zum Balkon.

Kaufpreis: auf Anfrage
Wohnfläche: 197 m²
Grundstücksfläche: 989 m²

Zimmer: 6
Baujahr: 1966
Bezug: nach Vereinbarung

Hausen (AG)



Grosszügige Liegenschaft mit Studio



5212 Hausen

Titlisstrasse 36



Der Grundriss der Liegenschaft ist äusserst originell, das Haus wurde im Jahr 2015 gross-zübig renoviert und zeigt sich in einem ausserordentlich gepflegten Zustand. Nebst zahlreichen Nebenräumen verfügt die Liegenschaft über einen Wintergarten, zwei Balkone und einen grossen Garten. Auf dem gesamten Grundstück ist von einer sehr guten Besonnung zu profitieren. Das Objekt befindet sich an begehrter Hanglage in einem ruhigen 30er-Zone-Quartier. Naherholungsgebiet, Bushaltestelle, Kindergarten, Primarschule, Einkaufsmöglichkeit für den täglichen Bedarf sind alle in wenigen Gehminuten erreichbar. Der nächste Autobahnanschluss in alle Richtungen befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

Kaufpreis: CHF 1 890 000.00
Wohnfläche: 341 m²
Grundstücksfläche: 1016 m²

Zimmer: 9,5
Baujahr: 1993
Bezug: nach Vereinbarung

Nusshof (BL)



Originelles Doppel Einfamilienhaus!



4453 Nusshof

Hauptstrasse 18



In Nusshof bei Liestal entsteht ein originelles Doppel Einfamilienhaus. Die Architektur ist äusserst clever gelöst und lässt die beiden Wohnteile geschickt ineinanderfliessen. Es wird einen grösseren Teil mit 135 m² Wohnfläche geben und einen kleineren Teil mit 102 m² Wohnfläche. Preislich wird eine budgetbewusste Zielgruppe angesprochen, welche sich den Traum von einem neu gebauten Eigenheim erfüllen möchte.

Kaufpreis (kleinerer Teil) CHF 650 000.00

Kaufpreis (grösserer Teil) CHF 820 000.00

Wohnfläche: 102 m² / 135 m²
Grundstücksfläche: 308 m² (pro Hausteil)

Baujahr: Neubau
Bezug: nach Vereinbarung

Wallbach (AG)



Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung direkt am Rhein



4323 Wallbach

Rheinstrasse 24



Die zu verkaufende Doppelhaushälfte (ehemaliges Bauernhaus) wurde im Jahre 1981 total umgebaut. Seitdem wurde es sehr gut unterhalten und präsentiert sich heute in einem top Zustand. Mit viel Liebe zum Detail haben die jetzigen Eigentümer die Liegenschaft saniert, so ist ein perfekter Stilmix zwischen rustikal & modern entstanden. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2 Zimmer Wohnung mit separatem Eingang. Im Obergeschoss erwartet Sie eine 4 ½ Zimmer Wohnung.

Leben am Wasser ist ein Privileg. Hier wohnen Sie, wo andere nur Ihre Freizeit geniessen können!

Kaufpreis: CHF 1 245 000.00
Wohnfläche: 165 m²
Grundstücksfläche: 589 m²

Zimmer: 4,5 + 2
Baujahr: Unbekannt (1981 total saniert)
Bezug: nach Vereinbarung

Ueken (AG)



Baulandparzelle zwischen Frick und Aarau



5028 Ueken?

Parzelle 806



Baulandparzelle Zone W2b

Vollgeschosse: max. 2

Ausnützungsziffer: keine

Gebäudelänge: max. 25 m

Gesamthöhe: max. 12

Anmerkung zur Wohnzone W2b

Die Wohnzone W2b ist für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie für Reihenmittelhäuser und Mehrfamilienhäuser bestimmt.

Kaufpreis pro m²
Grundstücksfläche:

CHF 240.00
1717 m²

Pratteln (AG)



5 ½ -Zimmer Einfamilienhaus – für eine kleine Familie



4133 Pratteln

Mayenfelsstrasse 23b



Bettwil liegt auf einer Hochebene am westlichen Hang des Lindbergs, rund drei Kilometer östlich des Hallwilersees.

Das MFH wird im Herbst 2018 fertiggestellt.
Verlangen Sie die detaillierte Dokumentation bei uns!

Kaufpreis: CHF 895 000.00
Wohnfläche: 115 m²
Grundstücksfläche: 554 m²

Zimmer: 5,5
Baujahr: 1982
Bezug: nach Vereinbarung

Zunzgen (BL)



5 Zimmer Eigentumswohnung in ruhigem Wohnquartier

4455 Zunzgen

Mühlenholdenweg 7



Die Wohnung befindet sich an guter Lage im Mühlenholdenweg (30er Zone) und hat eine schöne Aussicht in Richtung „Zunzger Büchel“. Entsprechend ist die Wohnung sowie Umgebung für Familien sehr gut geeignet. Sämtliche Zimmer sind über den zentralen Korridor zugänglich. Geniessen Sie auch bei kühleren Temperaturen die herrliche Aussicht aus dem verglasten Balkon.

Ihr neues Heim bietet diese Vorzüge: Grosszügiger Wohn- /Essbereich mit Zugang zum Wintergarten, Küche mit gemütlicher Essecke, helle, sonnige Räumlichkeiten, hervorragende Besonnung, Ankleidezimmer im Schlafzimmer, ruhige, kinderfreundliche Lage, familiäre Umgebung
Ein Aussenabstellplatz gehört ebenfalls zu der Wohnung.

Kaufpreis: CHF 480 000.00
Wohnfläche: 109 m²
Grundstücksfläche: ---

Zimmer: 5
Baujahr: 1973
Bezug: nach Vereinbarung

Bözen (AG)



6.5-Zimmer-Einfamilienhaus (Minergie-P, Neubauprojekt)

5076 Bözen

Hinterer Kirchweg



Das Gebäude wird im Passivhaus/Minergie-P Standard und mit «bauökologisch» unbedenklichen Materialien gebaut. Es bietet einen einmaligen Wohn- und Arbeitskomfort und verbraucht nur einen Zehntel der Energie vom aktuellen Gebäudebestand der Schweiz. Es schützt optimal vor Aussenlärm, bietet konstant frische, gefilterte Raumluft und eine ausgeglichene Temperatur im Winter wie auch im Sommer. Der Werterhalt Ihres Traumhauses ist gesichert. Mit einem attraktiven und grosszügigen Grundriss bietet das Haus viel Platz und Flexibilität.

Lassen Sie Ihre eigenen Wünsche einfließen und genießen Sie Ihr eigenes modernes Haus an einer wunderbaren Lage in Bözen.

Kaufpreis: CHF 895 000.00
Wohnfläche: 162 m²
Grundstücksfläche: 502 m²

Zimmer: 6,5
Baujahr: Neubau
Bezug: nach Vereinbarung

Etzgen (AG)



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Panoramablick



5275 Etzgen

Eichwald 132

Reserviert



Die Liegenschaft verfügt über ein gutes Raumkonzept mit Zimmern im Sockelgeschoss und dem Wohnbereich im Erdgeschoss. Die Küche wurde 2009 komplett neu ersetzt. Das Material- und Farbkonzept wurde sorgfältig und mit viel Geschmack ausgewählt. Alle Zimmer haben den gleichen Ausbaustandard und sind nach einer Softrenovation sofort bezugsbereit. Das Haus wurde im Jahre 1999 um einen Anbau erweitert, der den Wohnkomfort deutlich verbessert hat. Entstanden ist ein zusätzlicher Wohnbereich mit Panoramablick und direktem Zugang zum Garten.

Das Haus präsentiert sich heute in einem sehr guten Zustand. Umgeben ist die Liegenschaft von einem schönen Garten mit teilweise älterem Baum- und Sträucherbestand, wo Sie den ganzen Tag die Sonne geniessen können.

Kaufpreis: auf Anfrage
Wohnfläche: 174 m²
Grundstücksfläche: 1302 m²

Zimmer: 6,5
Baujahr: 1967
Bezug: nach Vereinbarung

Magden (AG)

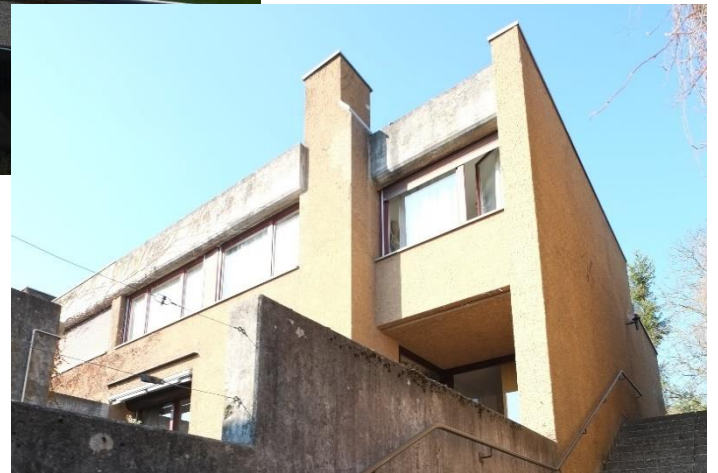


5½ Zimmer Reiheneckhaus mit Terrasse (ca. 82 m²)



4312 Magden

Im Stigler 30



Eine zeitlose Architektur sowie das gut durchdachte Raumkonzept prägen diese Liegenschaft. Das Gebäude bietet mit 5,5 Zimmern und zusätzlichen Räumen genügend Platz und Flexibilität für eine Familie oder für Leute die gerne grosszügig wohnen möchten. Ein ansprechender und praktischer Grundriss sowie solide Bauqualität sind Merkmale dieses Reiheneckhauses.

Das Haus bietet Ihnen diese Vorzüge: tolle, ruhige Lage, riesengrosse, sonnige Terrasse, diverse Aussenanlagen (Hof & Sitzplatz), fantastische, unverbaubare Aussicht, gepflegte, kinderfreundliche Umgebung, Zimmer mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, 2 Badezimmer, 1 Gäste-Toilette, Gemeinsame Schwimmbadbenutzung, 2 Tiefgaragenplätze (diese müssen miterworben werden)

Kaufpreis: CH 790 000.00
Wohnfläche: 140 m²
Grundstücksfläche: 189 m²

Zimmer: 5,5
Baujahr: 1974
Bezug: nach Vereinbarung

Hellikon (AG)



Originelle Bauernhaushälfte mit 2 grossen Wohnungen

4316 Hellikon

Wydenweg 8



Das ehemalige Bauernhaus wurde in zwei Haushälften geteilt. Der westliche Hausteil mit zwei 4,5-Zimmer-Wohnungen steht nun zum Verkauf. Die Liegenschaft eignet sich sehr gut als Zweigenerationenhaus. Die Wohnung im 1. Obergeschoss wurde die letzten Jahre liebevoll renoviert. Entstanden ist eine raffinierte Kombination zwischen moderner und traditioneller Bauweise. Die 4,5 Zimmer Maisonette-Wohnung erstreckt sich auf 2 Ebenen. Wenn jemand den rustikalen Baustil gern hat, fühlt er sich hier sofort wohl. Die ganze Wohnung wurde mit viel Holz ausgebaut. Zu beiden Wohnungen gehören je ein gedeckter Sitzplatz. Das Kulturland (ca. 1865 m²) kann auch abparzeliert werden.

Kaufpreis: CHF 870 000.00
Wohnfläche: 210 m²
Grundstücksfläche: 800 m²

Zimmer: 4,5 + 4,5
Baujahr: Unbekannt
Bezug: nach Vereinbarung

Wintersingen (BL)



7 Zimmer Einfamilienhaus - ländlich aber doch stadtnah



4451 Wintersingen

Buchgasse 23



Aufgeteilt auf ca. 150 m² und drei Stockwerke verfügt dieses Haus über helle, individuelle Räume und bietet genügend Platz für Ihre Wohnbedürfnisse und Hobbys.

Durch die optimale Ausnutzung des vorhandenen Raums, findet auch eine Familie mit Kindern problemlos Platz.

Der Aussen- und Gartenbereich bietet Ihnen unterschiedliche Aktivitätsmöglichkeiten und Freiräume.

Nach gewissen Erneuerungsarbeiten und mit kreativen Ideen können Sie hier ein gemütliches Zuhause zaubern. Dieses Objekt ist das ideale Daheim für Familien und Paare, die mitten im Grünen und abseits der Alltagshektik leben möchten.

Kaufpreis: CHF 675 000.00
Wohnfläche: 151 m²
Grundstücksfläche: 487 m²

Zimmer: 7
Baujahr: 1956
Bezug: nach Vereinbarung

Magden (AG)



Sonnige Doppelhaushälfte an unverbaubarer Lage



4312 Magden

Wintersingerstrasse 88



Die Liegenschaft besteht zum einen durch die ruhige, unverbaubare Wohnlage, sowie zum anderen durch das grosszügige Raumprogramm. Dieses Raumkonzept bietet Ihnen Zimmer im Untergeschoss, grosser, offener Wohn- Essbereich und geräumige Küche im Erdgeschoss. Das Herzstück des Wohnzimmers ist der Specksteinofen, dieser bietet Ihnen den einzigartigen Komfort der Wohlfühlwärme. Weitere Zimmer befinden sich im Ober- und Dachgeschoss, dadurch geniesst jeder Hausbewohner genügend Privatsphäre. Durch die südwestliche Ausrichtung ist die Liegenschaft optimal besonnt. Der Garten hat eine angenehme Grösse und bietet genügend Platz für spielende Kinder oder einfach die Sonne zu geniessen. Im Untergeschoss stehen Ihnen weitere Nutzflächen zur Verfügung (Keller (Hobby),Haustechnik (Waschküche). Zur Liegenschaft gehören 2 Parkplätze in der Einstellhalle.

Kaufpreis: CHF 1 110 000.00
Wohnfläche: 194 m²
Grundstücksfläche: 363 m²

Zimmer: 6,5
Baujahr: 2002
Bezug: nach Vereinbarung

Giebenach (BL)



Attraktive 3½ Zimmer Gartenwohnung an zentraler Lage



4304 Giebenach

Zettelweg 2A

Reserviert



Die moderne 3.5-Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Liegenschaft und ist mittels Treppenhaus oder hausinternem Aufzug bequem zu erreichen. (Rollstuhlgerecht). Westseitig ist die Wohnung ebenerdig auf das Gartenniveau ausgerichtet und bietet Ihnen einen gedeckten Sitzplatz. Der helle Wohn-/Essbereich überzeugt durch einen offen gestalteten grosszügigen Grundriss. Die angrenzende Küche fügt sich perfekt in das moderne Raum- und Wohnkonzept ein. Viel persönlichen Freiraum bieten auch die zwei schönen, hellen Zimmer, wo man sich seinen Bedürfnissen entsprechend einrichten kann.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil und ein Autoabstellplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage.

Kaufpreis: auf Anfrage
Wohnfläche: 94 m²
Grundstücksfläche: ---

Zimmer: 3,5
Baujahr: 1996
Bezug: nach Vereinbarung

Magden (AG)



Exklusives Einfamilienhaus mit luxuriösem Ausbaustandard



4312 Magden

Im Wuhrenberg



Wünschen Sie weitere Informationen über dieses Neubauprojekt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Rheinfelden (AG)



Moderne Eigentumswohnung an sehr zentraler Lage



4310 Rheinfelden

Parkweg 8

Reserviert



Die zu verkaufende moderne 4 1/2-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im ersten Stock und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 124 m². Die speziell gegliederte Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, und durch das praktische und grosszügige Raumprogramm lässt sie individuelle Nutzungsmöglichkeiten zu.

Sie überzeugt durch ihren zeitgemässen, modernen Ausbau, der keine Wünsche offen lässt. Die einheitliche Material- und Farbgebung zieht sich durch die ganze Wohnung. Der grosszügige offene Wohnbereich mit den angrenzenden Balkonen wecken ein positives, angenehmes Wohngefühl.

Kaufpreis: auf Anfrage
Wohnfläche: 124 m²
Grundstücksfläche: ---

Zimmer: 4,5
Baujahr: 2005
Bezug: ab April 2019

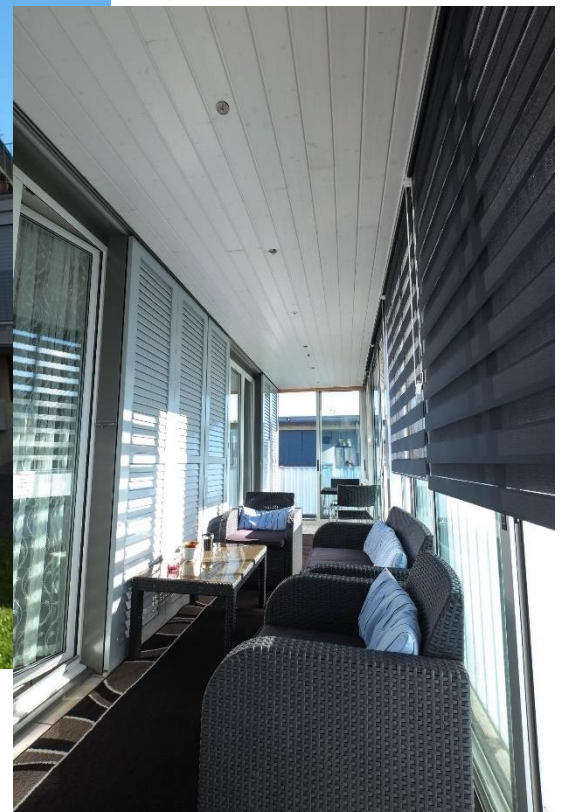
Kaiseraugst (AG)



Hell und ruhig - Wohnen im obersten Geschoss

4303 Kaiseraugst

Rosenweg 5



Die Wohnung befindet sich im 2. und obersten Geschoss und ist mit dem Lift erschlossen. Die zentrale aber dennoch ruhige Wohnlage zeichnet den Standort dieser Wohnung besonders aus.

- Gepflegte und helle Wohnung,
- grosszügiger Wohn- /Essbereich mit Zugang zum verglasten Balkon
- praktische Raumaufteilung
- hervorragende Besonnung
- ruhige, kinderfreundliche Lage
- Lift ab Tiefgarage

Kaufpreis: CHF 620 000.00
Wohnfläche: 93 m²
Balkonfläche: 17 m²

Zimmer: 4,5
Baujahr: 1998
Bezug: nach Vereinbarung

GUTSCHEIN



VERKAUFSCHANCEN-ANALYSE

GUTSCHEIN



VERKAUFSCHANCEN-ANALYSE



Wir bewerten Ihre Immobilie mit einer exakten Analyse – kostenlos und unverbindlich. Einfach diesen Gutschein ausfüllen und einsenden, damit Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren.

Name _____
Vorname _____
Adresse _____
PLZ / Ort _____
Telefon _____
E-Mail _____

Rinaudo & Kiss
Immobilien GmbH
Postfach 139
Geissgasse 18
4310 Rheinfelden



Wir bewerten Ihre Immobilie mit einer exakten Analyse – kostenlos und unverbindlich. Einfach diesen Gutschein ausfüllen und einsenden, damit Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren.

Name _____
Vorname _____
Adresse _____
PLZ / Ort _____
Telefon _____
E-Mail _____

Rinaudo & Kiss
Immobilien GmbH
Hauptstrasse 51
5070 Frick